

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-50 492,72р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	500 911,48р.
1.2.1.	за содержание дома	174 397,86р.
1.2.2.	за текущий ремонт	256 340,43р.
1.2.3.	за услуги управления	70 173,19р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	493 120,82р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	448 735,31р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	44 385,51р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	692 109,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-249 480,98р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	36 344,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	44 135,00р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,44%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	70173,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19225,53
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	24031,92
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	33003,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	4827,26
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68660,76
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1283,52
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6396,69
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16968,35
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				447538,03
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	1890,06	1890,06
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,25	м3	1411,36	1764,20
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	44,72	572,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3.20	100 м2	103,64	2653,25
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.20	100 м2	49,86	1755,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	4,00	шт	239,18	956,70
Конструктивные элементы				
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,50	м3	1708,10	2562,16
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	794,00	м2	32,87	26102,38
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	25,00	м2	32,87	821,85

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	240,00	м2	504,83	121160,25
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	528,46	528,46
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	566,94	566,94
	Обивка дверных полотен	3,05	м2	592,32	1806,56
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1470,67	1470,67
Ремонт полов					
Полы					
	Заделка выбоин в цементных полах	5,00	мест	540,53	2702,66
Прочие					
Стены					
	Заделка отверстий в перегородках бетонных	3,00	шт	309,10	927,29
Ниша					
	Окраска деревянных щитков, перегородок,	0,40	м2	420,12	168,05
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	69,81	м2	105,35	7354,57
	Ремонт штукатурки потолков	5,20	м2	1446,77	7523,22
Стены					
	Клеевая окраска стен	88,31	м2	101,08	8925,99
	Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	1,96	м2	341,23	668,81
	Окраска стен масляная	73,24	м2	315,96	23140,71
	Перетирка поверхности стен	68,20	м2	123,71	8436,88
	Ремонт штукатурки откосов	2,84	м2	2220,74	6306,90
	Ремонт штукатурки стен	12,55	м2	1035,67	12997,63
Почтовый ящик					
	Окраска мелких металлических поверхностей	2,30	м2	106,60	245,19
Перила, поручни					
	Окраска металлических решеток	17,30	м2	285,67	4942,15
	Окраска поручней	0,05	100м	12859,43	591,53
Окно					
	Окраска окон	9,49	м2	470,93	4469,14
Полы					
	Окраска полов	3,50	м2	217,11	759,88
Лестничный марш					
	Окраска торцов лест маршей	0,06	100 м2	22760,16	1320,09
Прочие					
	Устройство инвентарных лесов	12,30	м2	525,99	6469,62
Окраска дверей					
Дверь					
	Окраска дверей	9,23	м2	341,22	3149,49
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	666,38	м2	9,04	6021,08
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Обход инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
ГВС					
	Обход систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	28346,80	566,94
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2600,06	2600,06
	Смена вентиляей	1,00	шт	1218,89	1218,89
ХВС					
	Смена вентиляей	10,00	шт	1329,93	13299,33
Отопление					
	Смена вентиляей	4,00	шт	1373,39	5493,55
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1901,31	1901,31
Отопление					
	Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1911,19	1911,19
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	шт.	264,66	1587,98
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,16	1000м3	94,52	960,10
Канализация					
	Прочистка канал. выпусков	15,00	м	325,99	4889,80
	Прочистка канализации внутренней	40,00	м	152,16	6086,55
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	10,16	1000м3	1280,07	13002,98

Смена труб					
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1208,21	2416,41
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	9,50	м	1476,17	14023,63
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,50	м	1061,40	17513,13
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1297,50	2595,00
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	36,00	м	1299,35	46776,68
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	7,00	м	1444,40	10110,79
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
	Установка радиаторов	21,00	секция	1134,03	23814,53
Косметический ремонт подъездов					
ХВС					
	Окраска труб стальных	3,76	м2	363,22	1365,69
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	17,00	пог.м	88,37	1502,31

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	37 503,24р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов